Купить торговое помещение за 7 200 000 рублей на Республиканская улица, 106

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Республиканская улица, 106

Юнгородок

7 200 000 Р
62 392Р за м^2

115.40 м^2
Общая

2 из 4
Этаж

Предлагаем в продажу торгово/офисное помещение с арендаторами в отдельно стоящем здании. Адрес: г. Самара, Кировский р-он, ул. Республиканская, д. 106, ближайшее пересечение с ул. Алма-Атинской. Этаж/этажность: 1 и 2/4 1й этаж - торговая площадь с выходом 1 линию, 2й этаж - офисные помещения вход со двора Отдельный вход с улицы - 1, со двора - 2. Общая площадь: 115,4 кв. м. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Есть возможность договориться о парковке на территории. Выделенная мощность: 15 кВт. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом. Высота потолков: 2,7 м. Есть возможность перепланировки. Установлены кондиционеры. Ремонт в помещении: пол - плитка/линолеум, потолок - армстронг, стены под покраску/обои. Помещение отлично просматривается со стороны проезжей части. Остановки общественного транспорта расположены в 50 метрах. Интенсивный автомобильный трафик. В ближайшем окружении: Магазины автозапчастей, шиномонтаж, СТО, пвз OZON и WB, магазин Красно-Белое, столовая, различные организации и многое другое. Стоимость продажи: 7 200 000 рублей (62 392 руб/м2) Специалист по коммерческой недвижимости ГК "Визит" Ковалёва Александра

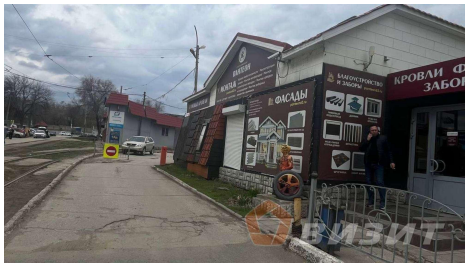
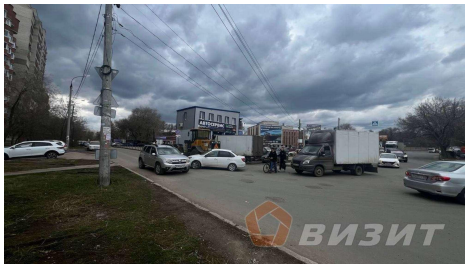
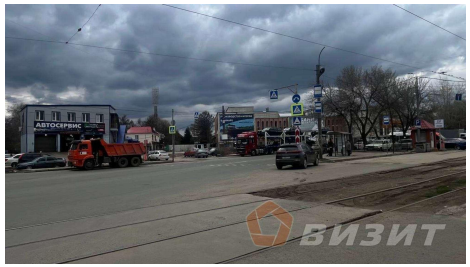
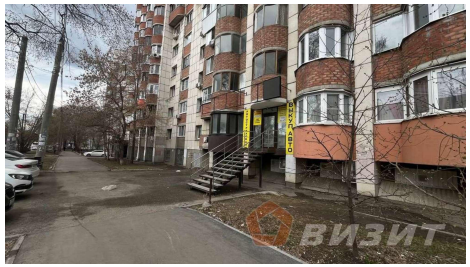
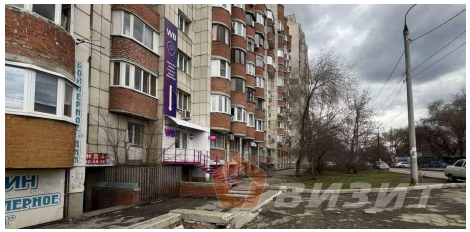
0 с 16.04.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79276966434

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	4

115,4 м

ФАСАДЫ