

Купить торговое помещение за 1 500 000 рублей на Кирова проспект, 44а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кирова проспект, 44а

 Кировская

1 500 000 Р

50 000Р за м²



30.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Выгодное вложение с готовым доходом! Продается павильон с арендатором в премиальном месте Самары! Идеальное расположение: г. Самара, Промышленный район, пр. Кирова, 44а (рядом с ТРК «Вива Ленд», остановка общественного транспорта). Ключевые преимущества: Площадь 30 кв.м с продуманной планировкой и двумя входами. Качественный ремонт (керамогранит, современная отделка, LED-освещение, потолок армстронг). Высокая проходимость: 500+ пешеходов и 500+ авто в час. Готовая инфраструктура: парковка, разгрузка для газелей, рекламные поверхности. Надежные коммуникации: выделенная мощность 15 кВт, охранная и пожарная сигнализация. Финансовая выгода: Текущая аренда: 59 300 /мес стабильный доход с первого дня! Цена продажи: 1 500 000 отличная возможность для инвестиций с быстрой окупаемостью. Почему стоит купить? Пассивный доход без хлопот арендатор уже на месте! Перспективная локация рядом ТРК «Вива Ленд» и транспортный узел. Готовый бизнес не нужно вкладываться в ремонт и поиск клиентов. Специалист объекта Стриго Владислав

 0 с 19.04.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

