

Купить торговое помещение за 89 000 000 рублей на Ленина проспект, 14

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленина проспект, 14

89 000 000 Р

152 397Р за м²



584.00 м²

Общая

Продаётся торговое помещение на 1 линии одной из центральных улиц города на проспекте Ленина д. 14 Отдельный вход, витринное остекление, свободная планировка, высокие потолки 3,5 метра, все коммуникации, есть зона разгрузки. Помещение расположено в самом центре города, густонаселенный район многоэтажной застройки с очень развитой инфраструктурой. Перед магазином есть парковка. Много места на фасаде для наружной рекламы. Есть федеральный арендатор. Угловое помещение, фасадная часть свободная планировка, витражное остекление по всему периметру. Пешеходная зона и густонаселенный район обеспечивает интенсивный трафик, с обратной стороны здания огороженная разгрузочная зона с воротами. Помещение отлично просматривается с дороги, удобные подъездные пути, напротив парковка на 20 авто. Возможно сделать вторую входную группу со стороны п-та Ленина, разрешение на спил дерева есть. Рассматриваются любые виды оплаты.

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Ли Иван Юрьевич](#)

Телефон: [+79951310896](tel:+79951310896)

