

Купить торговое помещение за 9 000 000 рублей на Виталия Талабаева улица, 4

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Виталия Талабаева улица, 4

9 000 000 Р

110 565Р за м²



81.40 м²

Общая

1 из 16

Этаж

Продажа торгово-офисного помещения: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Виталия Талабаева, дом 4. Ближайшее пересечение с ул. Осетинской. Этаж/этажность: 1/16. Общая площадь: 81,4 кв. м. 2 отдельных входа Высота потолков: 2,6 м. Выделенная мощность: 15 кВт. Вывод воды в торговый зал. Пандус для людей с ограниченными возможностями. Возможность погрузки/выгрузки газелей, большегрузного транспорта. Ремонт в помещении: пол - керамогранит; стены - покраска, потолок - покраска. Охранная и пожарная сигнализация. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах и реклама на торце дома. В ближайшем окружении: Магнит, детский сад, аптека, Wildberries и др. Помещение находится в новом районе плотной, высотной, жилой застройки. Использование: торговое, офис, салон, детский клуб, парикмахерская, услуги, учебный центр и др. Есть арендатор на половине помещения: Канцтовары - 50 000 руб.+к/у. Стоимость продажи: 9 000 000 рублей. Ямковой Александр

👁 0 с 10.05.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79171401506](tel:+79171401506)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	16
------	---	--------------	----

