

Купить торговое помещение за 4 900 000 рублей на Зубчаниновское шоссе, 124

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Зубчаниновское шоссе, 124

 Юнгородок

4 900 000 Р

130 319Р за м<sup>2</sup>



37.60 м<sup>2</sup>

Общая

37.60 м<sup>2</sup>

Жилая

1

Этаж

Продам готовый бизнес. Хорошее вложение денег, недвижимость постоянно растет, как и арендная плата. Общая площадь 37,6 кв.м., первый этаж трёх этажного дома. Высота потолков 2,7 метра. Был сделан качественный ремонт, замена всех труб включая канализацию во всем подъезде, так же новая электрика вплоть до замены входящего провода от станции до подъезда, залиты метровые полы 300 бетоном. Назначение не жилое. По электрике: 12 розеток по периметру помещения. 1 точка под кондиционер, 3 точки под автоматические ролл ставни, 1 точка под вывеску с улицы рекламы, 1 точка под водонагреватель. Аллюминевые широкие входные двери. Входная группа (крыльцо), в т.ч. для колясок. Потолки Армстронг, лэд светильники, полы керамогранит 120\*60. Со всеми обслуживающими компаниями на прямую заключен договор. Реальным покупателям возможен торг.

 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79587679682](tel:+79587679682)

## Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	37.60 кв. м
------	---	---------------	-------------

