Сдать торговое помещение за 40 000 рублей на Карла Маркса проспект, 177Б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 177Б

Гагаринская

40 000 Р в месяц
2 667Р за м^2 в месяц

15.00 м^2
Общая

1 из 1
Этаж

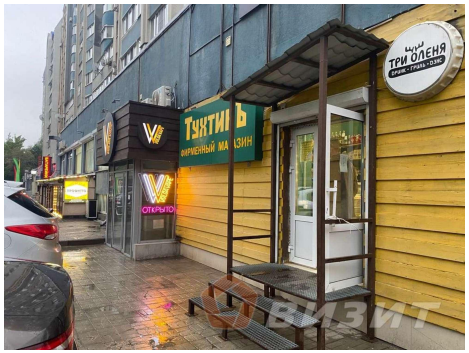
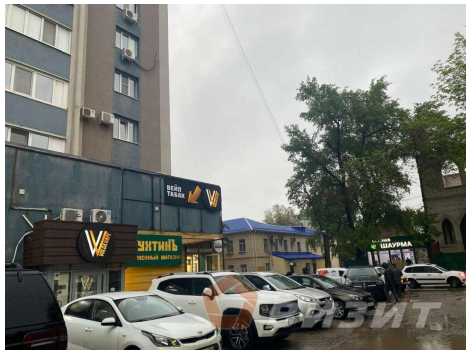
Сдается в аренду помещение на оживленном пешеходном трафике. Адрес: г. Самара, Октябрьский район, пр-т Карла Маркса, д. 177Б. Ближайшее пересечение: ул. Революционная. Этаж/этажность: 1/1 (пристрой к жилому дому). Общая площадь: 15 кв.м. Высота потолков: 2,7 м. Отдельный вход с улицы. Ремонт в хорошем состоянии: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. Выделенная мощность: 45 кВт. 380 В, 3 фазы. Место под рекламу: баннер над входом или окном, отдельная выносная конструкция. Расположение: - Помещение расположено вдоль пешеходного тротуара. - Всего 20 м остановка автобуса. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Инфраструктура рядом: - Магазины Фабрика Качества, Пятёрочка, Красное/Белое, Магнит, Чижик, Мягкофф, ПВЗ Озон и Яндекс, аптека и многое другое. Очень большой жилой массив. Идеально подходит для: - Магазин, офис, мед. учреждение, кофейню, общепит, вейп, кальянную, компьютерный клуб и др. Стоимость аренды: 40 000 рублей/мес. + к/у. Специалист объекта: Циммерман Илья.

1 с 21.05.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79277457600

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1

https://samara.restate.ru/obj/arenda-torgovli-karla-marksa-prospekt-177b-22455453/