

Сдать торговое помещение за 224 000 рублей на Московское шоссе, 2б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 2б

 Алабинская

224 000 Р в месяц

882Р за м² в месяц



254.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Помещение в отдельно стоящем здании. г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе 2б. Ближайшее пересечение с ул. Мичурина. Общая площадь: 254 кв. м. Этаж/этажность: 1/2. Наличие отдельного входа с улицы. Окна выходят на Московское шоссе. Закрытая парковка перед зданием, места по согласованию. Место на фасаде помещения с подсветкой для размещения рекламы. Высота потолков: 2,8 м. Наличие пожарной и охранной сигнализации, домофон. Планировка: 2 больших торговых зала, санузел (возможна перепланировка). Выделенная мощность: 60 кВт. Приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционеры. Ремонт в помещении: пол - комбинированный, стены - под покраску, потолок - армстронг. Освещение - светодиодное. Удобная транспортная развязка. В ближайшем окружении в радиусе 100 м. располагаются: ТЦ Золотое яблоко, М.Видео, БЦ Скала, центральный офис Росбанк, XFit, Биг Бен и д.р. Использование: торговая площадь, общепит, офис, детский клуб, салон красоты, мед. учреждение, аптека, сервисный центр, школы и т. д. Стоимость аренды: 224 000 руб. (880 руб/м2) коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Ерошкин Сергей

 0 с 04.06.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

