

Сдать торговое помещение за 157 000 рублей на Демократическая улица, 7

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Демократическая улица, 7

157 000 Р в месяц

999Р за м² в месяц



157.20 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Сдаём в аренду торговое помещение на 2м этаже торгового комплекса, расположенного по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая д.7, ближайшее пересечение с проспектом Кирова. Этаж/этажность : 2/2 Площадь : 157 кв.м. Высота потолков : 3,2 м Выделенная мощность : 30 кВт Витражные окна выходят на ул. Демократическую Помещение с собственным санузлом. Ремонт : пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг Место для рекламы (баннер, световой короб, вывеска) на фасаде здания. Ближайшая остановка общественного транспорта (автобус, трамвай) расположена в 100 м Парковка на 50 машиномест перед торговым комплексом и стихийная вдоль дороги позволяет всегда припарковать ваш автомобиль. Инфраструктура: рядом и в самом здании расположены магазины Пятерочка, Лайф Бери, Победа, Фикс Прайс, барбершоп, пункты выдачи WB и Ozon, ресторан Честных цен, турагентство ANEX тур, банкоматы Сбербанк и Альфа-Банк Густонаселенная, высокоэтажная застройка в ближайшем окружении Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Торговый комплекс расположен на 1ой линии и отлично просматривается с дороги Также возможно на этаже арендовать торговые площади по 5, 6, 9, 10, 25 и 46 кв.м. Стоимость аренды: 157 000 рублей (1 000 руб/кв.м.)+ свет. Специалист по коммерческой недвижимости ...

👁 2 с 07.06.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277470889](tel:+79277470889)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

