

Сдать торговое помещение за 46 000 рублей на Демократическая улица, 7

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Демократическая улица, 7

46 000 Р в месяц

1 000Р за м<sup>2</sup> в месяц



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 2

Этаж

Сдаём в аренду торговое помещение на 2м этаже торгового комплекса, расположенного по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая д.7, ближайшее пересечение с проспектом Кирова. Этаж/этажность : 2/2 Площадь : 46 кв.м. Высота потолков : 3,2 м Витражные окна выходят на ул. Демократическая. Выделенная мощность : 30 кВт Ремонт : пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг Есть собственный санузел и кондиционер. Место для рекламы (баннер, световой короб, вывеска) на фасаде здания. Ближайшая остановка общественного транспорта (автобус, трамвай) расположена в 100 м Парковка на 50 машиномест перед торговым комплексом и стихийная вдоль дороги позволяет всегда припарковать ваш автомобиль. Инфраструктура: рядом и в самом здании расположены магазины Пятерочка, Лайф Бери, Победа, Фикс Прайс, барбершоп, пункты выдачи WB и Ozon, ресторан Честных цен, турагентство ANEX тур, банкоматы Сбербанк и Альфа-Банк Густонаселенная, высокоэтажная застройка в ближайшем окружении Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Торговый комплекс расположен на 1ой линии и отлично просматривается с дороги Стоимость аренды: 46 000 рублей (1 000 руб/кв.м.) Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Специалист по коммерческой недвижимости ГК "Визит" Ковалёва Ал ...

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276966434](tel:+79276966434)

## Характеристики

|      |   |              |   |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 2 | Этажей всего | 2 |
|------|---|--------------|---|

