

Сдать торговое помещение за 453 000 рублей на Московское шоссе, 306а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 306а

453 000 Р в месяц

899Р за м² в месяц



504.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

В аренду предлагается коммерческие помещения по адресу г. Самара, Московское шоссе 306а в ТЦ «КВАДРАТ» Площадь, кв.м 504 Этаж 2 Вход в помещение 2 шт. Высота потолков, м от 3,0 м Помещение находится на втором этаже 2-этажного отдельно стоящего здания, расположенного по адресу г. Самара, Московское шоссе 306а в ТЦ КВАДРАТ Нежилое здание, высокие потолки, большая парковка, место под вывеску или рекламу на фасаде здания. Первая линия домов, высокие транспортный и пешеходный трафик Московское шоссе является основной транспортной магистралью города. В среднем интенсивность движения составляет 5000 автомобилей в час. Подъезд к зданию осуществляется с обеих сторон движения Московского шоссе. Наличие грузового лифта и оборудованная зона разгрузки создают условия для более эффективной, безопасной и экономичной логистики арендуемой площади. Наличие отдельного входа в помещение и возможность входа через центральный вход торгового центра повышают видимость и доступность, и обеспечивает удобство для клиентов. Ставка аренды 900 руб./ м2, (УСН) Срок договора от 11 месяцев Обеспечительный платеж в размере АП за 1 месяц аренды, (УСН) Коммунальные и эксплуатационные платежи на основании показаний приборов учёта и в соответствии с тарифами ЖКХ Арендные каникулы- предоставляются по запросу ...

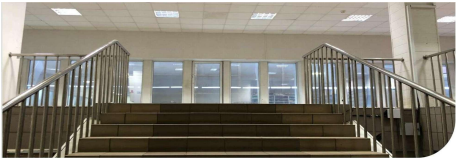
👁 0 с 07.06.2025, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
------	---	--------------	---



О ПРОЕКТЕ

- Помещение находится на втором этаже 2-этажного отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: Самары, Московское шоссе 306А в ТЦ «САФАРТ»
- Новое здание, высокое потолки, большая парковка, место под вывеску или рекламу на фасаде здания. Парковка для машин, высокая прозрачность и панорамный обзор.
- Московское шоссе является основной транспортной магистралью города. В среднем интенсивность движения составляет 1000 автомобилей в час. Покрытие качественное, есть освещение обочины, движение Московского шоссе.
- Наличие прогулочной зоны и оборудованная зона отдыха создают условия для более эффективной, быстрой и качественной доставки в торговый центр.
- Наличие отдельного входа в торговый центр и возможность входа через центральный вход торгового центра повышает видимость и доступность, и обеспечивает удобство для клиентов.



ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ

В аренду предлагается коммерческое помещение по адресу:
г. Самара, Московское шоссе 306А в ТЦ «САФАРТ»

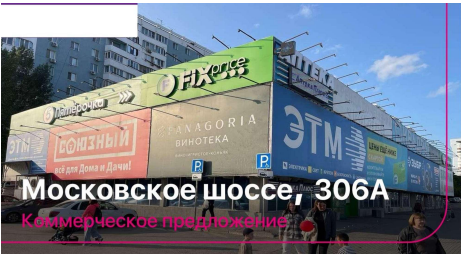
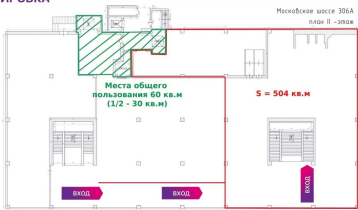
Площадь, кв. м – 504
Этаж – 2
Вход в помещение – 2
Высота потолков, м – от 3,0 м.
Эксплуатация – 40 лет



КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Страна аренды – 900 руб./кв. м/мес.
Срок договора – от 12 месяцев
Обеспечение – ИТЭБ от первого лица аренды
Обеспечительный платеж – в размере АТ за 1 месяц аренды ИТЭБ
Коммунальные и эксплуатационные платежи – на основании показаний приборов учета и в соответствии с тарифами ЖКХ
Арендные каникулы – предоставляются по запросу арендатора

ПЛАНИРОВКА



Московское шоссе, 306А
Коммерческое предложение