

Купить торговое помещение за 35 000 000 рублей на Гагарина улица, 124

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Гагарина улица, 124

35 000 000 Р

59 829Р за м²



585.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

г. Самара, Советский район, улица Гагарина, дом 124. Ближайшее пересечение с ул. Победы и Промышленности. Общая площадь: 585 кв.м. из них 341 кв.м. на первом этаже и 244 кв.м. в подвале. Этаж/этажность: 1/5. Над помещением располагается жилой этаж. Большая входная группа с ул. Гагарина и запасной выход во двор. Помещение полностью сдано в аренду нескольким арендаторам. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей/камазов. Место под рекламу на фасаде помещения. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация. Планировка: количество залов 2 шт., самый большой зал площадью 166 кв.м., один санузел на нескольких арендаторов. Возможность перепланировки. Высота потолков: 3 м. Выделенная мощность: 10 кВт. Ремонт в помещении: пол шлифованный бетон, стены окрашены, потолок армстронг, освещение светодиодное. Остановка общественного транспорта в 100 метрах. В ближайшем окружении: магазин автозапчастей, магазин спецодежды, ателье, ювелирные изделия, зоомагазин, оптика, канцтовары, Красное-Белое. Средний пешеходный трафик: 150 человек в час. Окупаемость 11 лет. Стоимость продажи: 35 000 000 рублей. Сизов Сергей

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 25.06.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79198157558](tel:+79198157558)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

