

Купить торговое помещение за 70 000 000 рублей на Больничная улица, 8

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Больничная улица, 8

 Алабинская

70 000 000 Р

67 895Р за м²



1031.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Арендный бизнес с федеральным арендатором. Продаётся торговая площадь 1031,4 кв.м. с арендатор "Перекрёсток" Адрес объекта: г. Самара, Октябрьский район, ул. Больничная, 8. Общая площадь 1031,4 кв.м. Назначение - нежилое помещение. Вид права - собственность. Этажность - 2 (второй технический этаж 90 кв.м.). Высота 1 этажа - 4 м. Открытая парковка - 30 машиномест. Капитальный ремонт помещения был проведен в 2017 г., с ремонтом фасада и кровли. Помещение оснащено всеми инженерными коммуникациями. Отопление и водоснабжение и водоотведение централизованное от городских сетей. Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Система охранно-пожарной сигнализации. Выделенная электрическая мощность 150 кВт по второй категории надежности от двух независимых источников. С декабря 2017 г. на правах долгосрочной аренды помещение занимает супермаркет «Перекресток» (X5 Retail Group) федеральная розничная торговая сеть, насчитывающая более 500 объектов по всей стране. Стоимость ТЦ: 70 000 000 рублей. Вахлаков Вадим

 1 с 18.06.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879804354](tel:+79879804354)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

