

Купить торговое помещение за 8 500 000 рублей на Кирова проспект, 96

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кирова проспект, 96

 Безымянка

8 500 000 Р

97 701Р за м²



87.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, 96. Ближайшее пересечение с проспектом Юнных Пионеров. Общая площадь: 87 кв.м. Этаж/этажность: 1/2. Над помещением располагается жилой этаж. Назначение здания: жилое. Вход с проспекта Ю. Пионеров. Наличие отдельного входа: да/количество 1 шт. Есть запасной выход для разгрузки со двора. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом или окнах/реклама на торце дома. Планировка: количество залов 1 шт, санузлов 1 шт. Ремонт в помещении: пол-плитка, стены-под покраску, потолок-армстронг. Ближайшая остановка в 200 метрах. В ближайшем окружении: Магазин Автозапчастей, Парикмахерская, Мебельный магазин, Пиво. Интенсивный пешеходный трафик. Помещение сдано в долгосрочную аренду (до 2037 года) сетевому арендатору - Красное-Белое, аренда 65 000 рублей + к.у. Стоимость продажи: 8 500 000 рублей. Специалист объекта Сизов Сергей

 0 с 21.06.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79198157558](tel:+79198157558)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

