

Купить торговое помещение за 10 200 000 рублей на Стара Загора улица, 23

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Стара Загора улица, 23

 Спортивная

10 200 000 Р

87 931Р за м²



116.00 м²

Общая

1 из 6

Этаж

Помещение в нежилом здании. г. Самара, Октябрьский район, улица Стара Загора, дом 23. Пересечение с ул. Советской Армии. Общая площадь: 116 кв.м.(36,6 кв.м. взято в аренду за 6 т.р. в месяц). Первый этаж 6-ти этажного нежилого здания, отдельный вход со стороны ул. Стара Загора. Свободная планировка. Высота потолков: 2,5 м. Выделенная мощность 15 кВт. Около входа большая парковка. Отопление электрическое. Помещение отремонтировано: пол - плитка, потолок - армстронг, стены окрашены. Помещение расположено на интенсивном автомобильном трафике. Рядом сетевые магазины. Вокруг высотная жилая застройка. До остановки "Парк Гагарина" 100 м. Готовый арендный бизнес. Постоянный ежемесячный доход. В настоящее время помещение сдано в аренду двум арендаторам: 1. Продажа пива, напитков, сушеной рыбы, продуктов к пиву и т. п. 2. Изготовление и продажа бургеров, роллов, пиццы и т. п. Арендная плата 73 000 рублей в месяц с возможностью ежегодного повышения арендной платы. Стоимость продажи: 10 200 000 рублей. Специалист объекта Сизов Сергей

 0 с 21.06.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79198157558](tel:+79198157558)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	6
------	---	--------------	---



