

Купить торговое помещение за 12 000 000 рублей на Шверника улица, 15

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Шверника улица, 15

 Российская

12 000 000 Р

121 457Р за м<sup>2</sup>



98.80 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 10

Этаж

Промышленный район, ул. Шверника, 15. Продаётся торговое/офисное помещение на первой линии ул. Шверника, соединяющую две центральные магистрали города - ул. Ново-Садовую и ул. Солнечную. 1 этаж 10ти этажного жилого дома. Дом кирпичный. Год постройки 2008. Общая площадь S 98,8кв.м. Высота от пола до потолка Н 2,85. Выделенная мощность 10кВт. Состояние помещения хорошее. При необходимости можно демонтировать внутренние перегородки и получить торговую площадь (открытое пространство) 84,3кв.м. Все коммуникации в рабочем состоянии, заключены договора с энергоснабжающими компаниями. В помещении много света, 4 больших окна. Отдельный вход. Есть общие парковочные места. В деловом окружении находятся магазин алкогольных напитков «Горилка», аптека «ВИТА», стоматология Гордиенко, пункт выдачи OZON, магазин мяса «Мясной народный», стоматология «Мастер Дент», Кабинет красоты, Орифлейм, пивной магазин «Жигулёвское» и т.д. Отличное решение под офис компании, медицинский центр, офис продаж для хорошей компании, многофункциональный центр и т.д. Цена 12 000 000 руб. Специалист объекта Вадим Вахлаков

 0 с 21.06.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879804354](tel:+79879804354)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
------	---	--------------	----

