Купить торговое помещение за 12 492 000 рублей на Южное шоссе, 7а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Южное шоссе, 7а

12 492 000 Р
120 000Р за м^2

104.10 м^2	1 из 25
Общая	Этаж

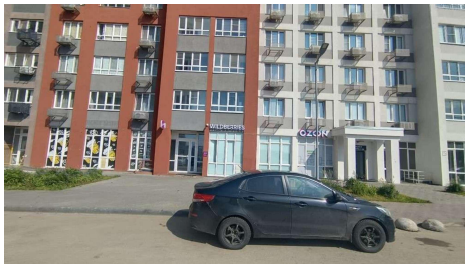
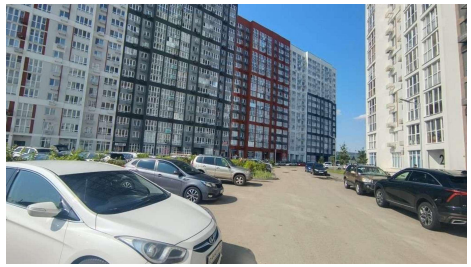
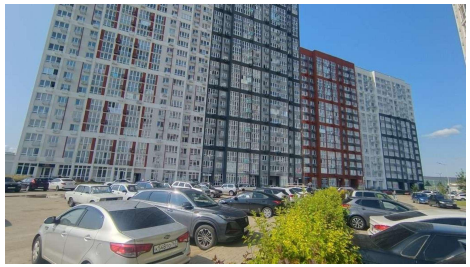
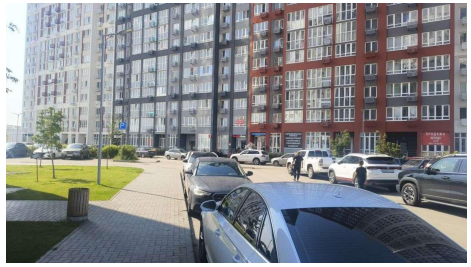
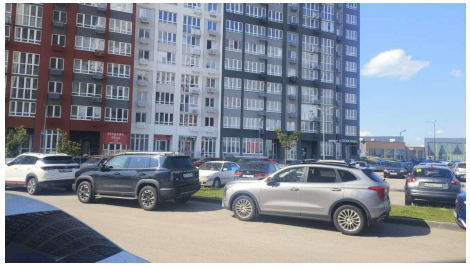
Продается нежилое помещение в новом Макрорайоне АМГРАД. Адрес: Куйбышевский район, Ул. Южное шоссе, 7а 1 этаж/ 25 этажной секции. Первая очередь строительства. Общая площадь 104,1кв.м. Витражное остекление. Планировка свободная, несущие конструкции монолитные колонны. Высота от пола до потолка 3,36 м. Выделенная мощность 15кВт Входная группа со стороны улицы. В черновой отделке (радиаторы отопления, датчики пожарной сигнализации, ввод эл.эн., горячее и холодное водоснабжение, водоотведение). Сан. узел -есть, Вентиляция - есть. Подходит под любой вид коммерческой деятельности. АМГРАД возводится на территории 185,3Га в несколько этапов (до 2037 года) и будет представлять собой 6 микрорайонов с численностью населения более 36000 жителей, что сравнимо с количество жителей Крутых ключей и Южного города. Инвестиционная привлекательность района ВЫСОКАЯ. Возможна покупка в ипотеку. Часть помещения сдана в аренду Wildberries. Стоимость продажи: 12 492 000руб

0 с 21.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79178101392

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	25

https://samara.restate.ru/obj/prodazha-torgovli-yuzhnoe-shosse-7a-22456385/