

Купить торговое помещение за 9 750 000 рублей на Победы улица, 132

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Победы улица, 132

9 750 000 Р

128 968Р за м²



75.60 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается помещение с арендатором, на 1-й линии ул. Победы. г. Самара, Кировский район, ул. Победы, дом 132. Ближайшее пересечение с ул. Юбилейная. Общая площадь: 75.4 кв.м. 1-й этаж, из 2. Отдельный вход. Свободная планировка. Высота потолков: 3.7м. Выделенная мощность: 10 кВт. Разрешена парковка вдоль дороги, парковка с торца здания. Ремонт в помещении: пол - плитка, стены - окрашены, потолок- армстронг. Оборудована ОПС. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения. Помещение расположено на первой линии, средний пешеходный трафик 300 человек в час. В ближайшем окружении располагаются: парикмахерская, м-н мебели, м-н спорттоваров, м-н одежды, барбершоп Братишка, Красное&Белое, м-н цветов и др. В шаговой доступности (200м ТРК Вива Ленд). Помещение сдано в аренду. Стоимость продажи: 9 750 000 рублей. Специалист объекта: Улаев Сергей.

👁 0 с 28.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879565952](tel:+79879565952)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

