

Купить торговое помещение за 23 000 000 рублей на Гагарина улица, 32

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Гагарина улица, 32

 Гагаринская

23 000 000 Р

175 573Р за м²



131.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Торговое помещение 131 кв.м в центре Самары ул. Гагарина, 32, 1-я линия метро «Гагаринская» ТОП-локация с высоким трафиком Меньше 100 м до станции метро «Гагаринская» отличная пешеходная доступность Рядом крупные транспортные артерии: проспект Ленина, Московское шоссе, улица Аврора Остановка общественного транспорта прямо у здания Окружение: офисы, учебные заведения, пункты выдачи Ozon и Яндекс Маркет, салоны, аптеки, кофейни Улица Гагарина деловая и торговая магистраль с постоянным пешеходным и автомобильным потоком О помещении Площадь 131 кв.м, функциональная планировка: 5 кабинетов (в том числе просторный зал 35,9 кв.м), 3 подсобных помещения, санузел Высота потолков 3 м Отдельный вход с улицы, витринные окна на фасад и во двор Современный качественный ремонт: пол керамогранит, потолок "Армстронг", светодиодное освещение Кондиционеры, электрические рольставни, охранно-пожарная сигнализация Возможна перепланировка под ваши задачи Технические и рекламные возможности Выделенная мощность 20 кВт (подходит под кафе, салон, медцентр, офис, шоу-рум и другие форматы) Удобный подъезд, возможна разгрузка Просторный фасад есть место для вывески или рекламного баннера Развитая инфраструктура: В непосредственной ...

 0 с 28.06.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276077508](tel:+79276077508)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

