

Купить торговое помещение за 27 500 000 рублей на Авроры улица, 181

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Авроры улица, 181

27 500 000 Р

219 124Р за м²



125.50 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продается торговое помещение с арендатором на 1-й линии ул. Авроры идеальное место для бизнеса с высоким трафиком! Адрес: г. Самара, Советский район, ул. Авроры, д. 181 (пересечение с ул. Дыбенко). Расположение: На оживлённом перекрёстке с отличной проходимостью. Прямо напротив остановки постоянный поток клиентов. Удобная парковка перед входом. Площадь и планировка: 125,5 кв.м. Высота потолков 3,5 м. 2 торговых зала + подсобное помещение + с/у. Отдельный вход, большие окна выходят на улицу. Коммуникации: Электричество: 30 кВт. Охранная и пожарная сигнализация. Ремонт: Пол плитка, стены краска, потолок Армстронг. Современное светодиодное освещение. Логистика: Возможность разгрузки газелей. Отличная видимость и место под рекламу (выносная конструкция, баннеры). Окружение: Магнит, аптеки, пекарни, Gellert Bar, АЗС, пункты выдачи заказов и др. Стоимость продажи 27 500 000 рублей. Специалист объекта Стриго Владислав

👁 0 с 28.06.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

