Сдать торговое помещение за 312 000 рублей на Демократическая улица, 174а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Демократическая улица, 174а

312 000 Р в месяц
500Р за м^2 в месяц

624.00 м^2
Общая

2 из 2
Этаж

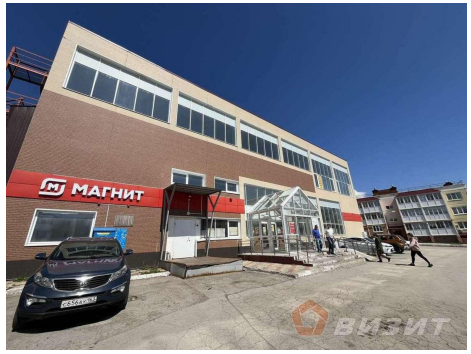
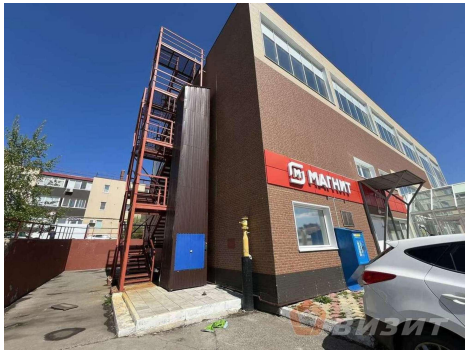
Универсальное помещение 624 кв.м над «Магнитом» г. Самара, Кировский р-н, ул. Демократическая, 174А Инфраструктура: ТЦ находится в центре ЖК "Лесная Поляна". Удобная Транспортная развязка. Большой трафик. На территории 30 многоквартирных домов. Рядом дачные массивы, частные дома и все проезжают мимо Магнита. Сдаётся помещение с высоким потенциалом: под торговлю, фитнес, йогу, танцы, студию, клуб или детский центр. 2 этаж, витражные окна, потолки 6 м, отличная видимость и трафик. Общая площадь: 624 кв.м Черновая отделка (возможен ремонт за счёт арендатора, арендные каникулы) Грузовой лифт (до 1 тонны) Электричество: 100 кВт, возможность увеличения Парковка и зона разгрузки Охранная сигнализация Расположение: над входом в «Магнит» в жилом комплексе «Лесная Поляна». Аренда: 312 500 /мес (500 /кв.м) + счётчики Также доступен дополнительный блок 261 кв.м. Звоните расскажем подробности и покажем в удобное время! Специалист коммерческой недвижимости Агаева Юлия

0 с 28.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79277486695

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2

https://samara.restate.ru/obj/arenda-torgovli-demokraticheskaya-ulica-174a-22456512/