

Купить торговое помещение за 45 000 000 рублей на Кирова проспект, 391

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кирова проспект, 391

45 000 000 Р

328 467Р за м²



137.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

г.Самара, пр.Кирова, д.391. Кировский район.Пересечение с ул.Московское шоссе. Продажа торгового помещения с арендным бизнесом. Расположено на первой линии. Район плотной спальной застройки. Первый этаж. Два отдельных входа со стороны пр.Кирова. Зона разгрузки со стороны двора Общая площадь: 137 кв.м. Помещение на данный момент разделено на 2 отдельных торговых. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Есть большая выделенная парковка вдоль здания. Окна выходят на пр.Кирова и во двор. Ближайшее расположение к Московскому шоссе. Удобная транспортная развязка. Выполнен качественный ремонт офисно-торгового формата. Возможно разделение на два отдельных помещения. Рядом расположены торговые помещения,пекарни,офисный центр, Вкусно и точка. Остановки общественного транспорта в пешей доступности. Район плотной спальной застройки с многоэтажным массивом жилых домов. Рядом ведется строительство новых жилых домов. Часть помещения занимает транспортная компания СДЭК. Вторая часть согласована под аптеку. Возможное использование: офис продаж, медклиника, салон красоты, кафе, магазин, шоу-рум, юридическийи услуги и другое. Стоимость продажи: 45 000 000 рублей. Специалист объекта Николаева Мария

👁 1 с 05.07.2025, обновлен 13.09.2025

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
------	---	--------------	---

