

Купить торговое помещение за 175 000 000 рублей на Карла Маркса проспект, 360А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 360А

 Безымянка

175 000 000 Р

73 375Р за м²



2385.00 м²

Общая

1 из 16

Этаж

Торгово-офисное помещение с арендаторами. г. Самара, Промышленный р-н, пр-кт. Карла Маркса, д.360А. Ближайшее пересечение с проспектом Кирова. Общая площадь: 2385 кв.м. 1-й этаж, 16-ти этажного дома. Встроенно-пристроенное помещение. 10 отдельных входов + общий вход. Планировка: помещение на колоннах, разделено на кабинеты. Возможна перепланировка. Высота потолков: 3.2 м. Выделенная мощность: 90 кВт. Возможно увеличение. 380 В. Место под рекламу на фасаде помещения. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация, кондиционирование. Ремонт в помещении: пол керамогранит, стены под покраску, потолок армстронг. Перед зданием имеется большая парковка. Большая часть помещений сдана в аренду. Стоимость продажи: 175 000 000 рублей. Специалист объекта: Улаев Сергей.

 1 с 05.07.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879565952](tel:+79879565952)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	16
------	---	--------------	----

