

Купить торговое помещение за 9 300 000 рублей на Ленинградская улица, 69

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленинградская улица, 69

 Алабинская

9 300 000 Р

54 706Р за м²



170.00 м²

Общая

-1 из 3

Этаж

Торговое помещение в историческом центре нашего города, на пересечение Ленинградской и Галактионовской. г. Самара, Самарский район, улица Ленинградская, дом 69 Общая площадь: 170 кв. м. Этаж/этажность: -1/3 этажного дома. Наличие отдельного входа на улицу Ленинградская. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом. Высота потолков: 2,3 м. Наличие ОПС. Планировка: 3 торговых зала + с. у. + подсобное помещение. Возможность перепланировки. Выделенная мощность: 10 кВт. Возможность увеличение: есть. Установлена приточно-вытяжная вентиляция. Выполнен качественный ремонт, на полу плитка- керамогранит. Ближайшая остановка в 50 метрах. В ближайшем окружении в радиусе 100 м располагаются: остановка общественного транспорта, сетевые магазины, бутики, аптека Вита, Хлебница, ТЦ Юность, Сотовые операторы, Бико, Ломбард, парикмахерская. сквер Высоцкого, Троицкий рынок. Удобная Транспортная развязка. Парковка перед зданием. Средний пеший трафик - более 1000 человек в час. Стоимость продажи: 9 300 000 рублей (54 000 р/м2) Специалист объекта Ерошкин Сергей

 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	3
------	----	--------------	---

