# Купить торговое помещение за 9 300 000 рублей на Ленинградская улица, 69

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленинградская улица, 69

Алабинская

9 300 000 Р

54 706Р за м$^2$

170.00 м$^2$
Общая

-1 из 3
Этаж

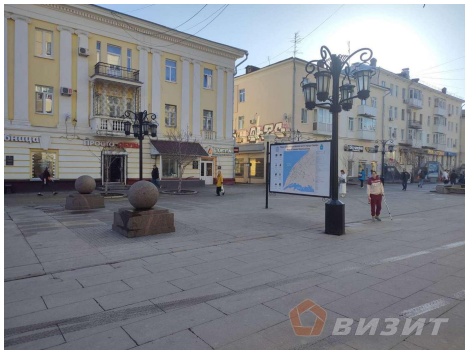
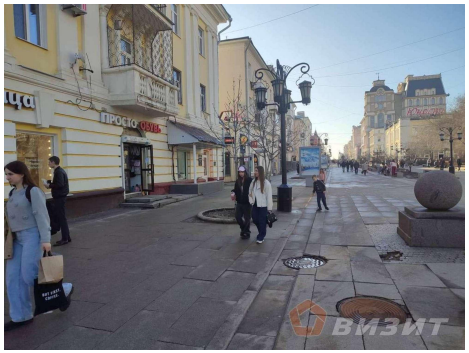
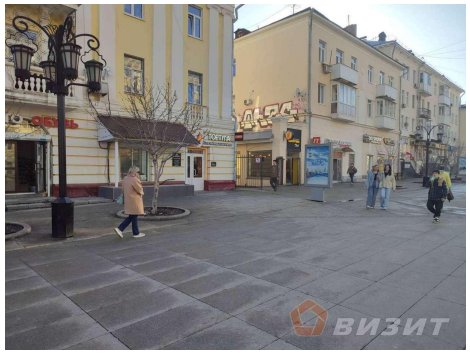
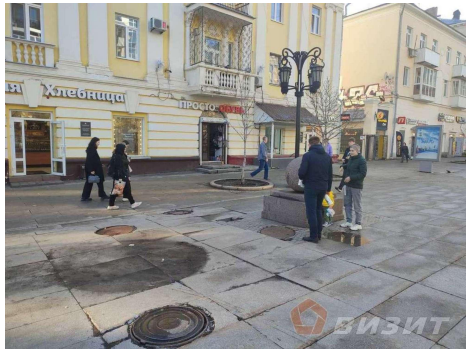
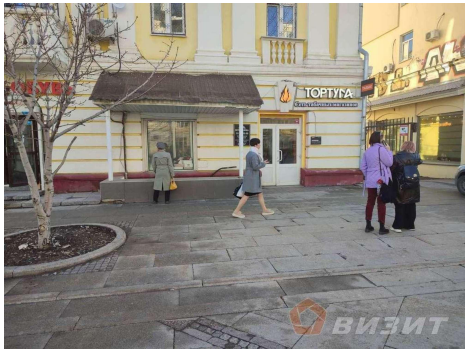
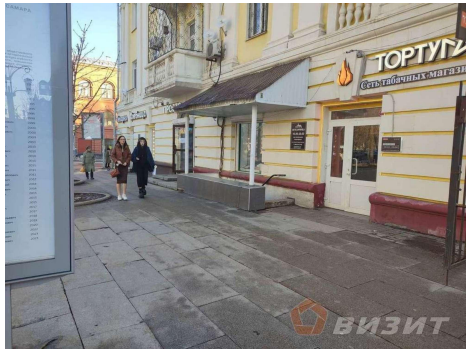
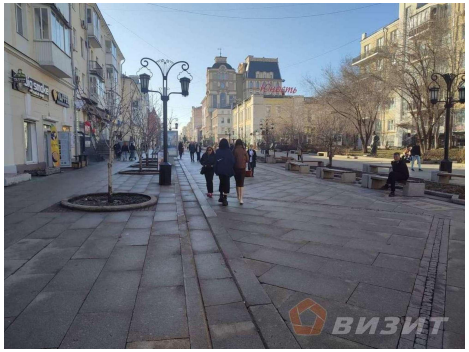
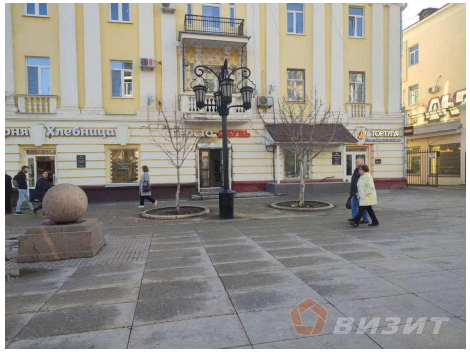
Торговое помещение в историческом центре нашего города, на пересечение Ленинградской и Галактионовской. г. Самара, Самарский район, улица Ленинградская, дом 69 Общая площадь: 170 кв. м. Этаж/этажность: -1/3 этажного дома. Наличие отдельного входа на улицу Ленинградская. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом. Высота потолков: 2,3 м. Наличие ОПС. Планировка: 3 торговых зала + с. у. + подсобное помещение. Возможность перепланировки. Выделенная мощность: 10 кВт. Возможность увеличение: есть. Установлена приточно-вытяжная вентиляция. Выполнен качественный ремонт, на полу плитка- керамогранит. Ближайшая остановка в 50 метрах. В ближайшем окружении в радиусе 100 м располагаются: остановка общественного транспорта, сетевые магазины, бутики, аптека Вита, Хлебница, ТЦ Юность, Сотовые операторы, Бико, Ломбард, парикмахерская. сквер Высоцкого, Троицкий рынок. Удобная Транспортная развязка. Парковка перед зданием. Средний пеший трафик - более 1000 человек в час. Стоимость продажи: 9 300 000 рублей (54 000 р/м2) Специалист объекта Ерошкин Сергей

0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79277746246

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этаж | -1 | Этажей всего | 3 |

https://samara.restate.ru/obj/prodazha-torgovli-leningradskaya-ulica-69-22456821/