Сдать торговое помещение за 124 000 рублей на Клиническая улица, 212

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Клиническая улица, 212

Гагаринская

124 000 Р в месяц

400Р за м^2 в месяц

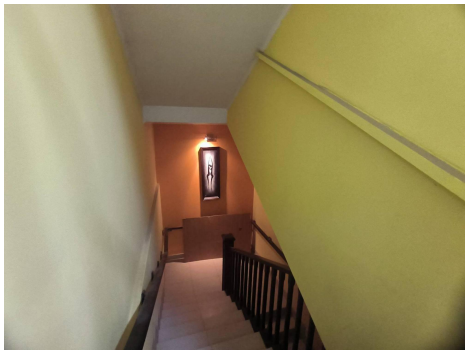
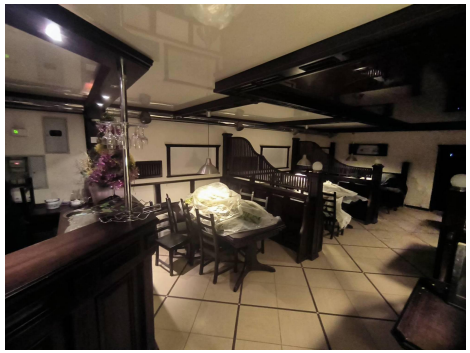
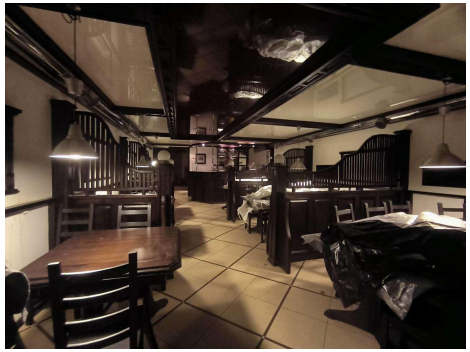
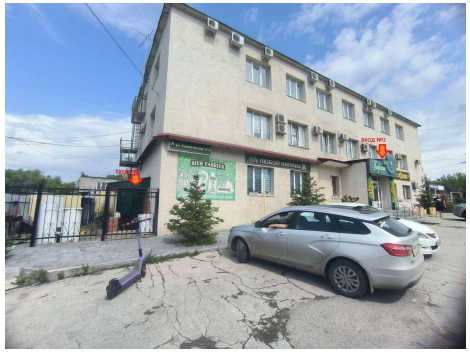
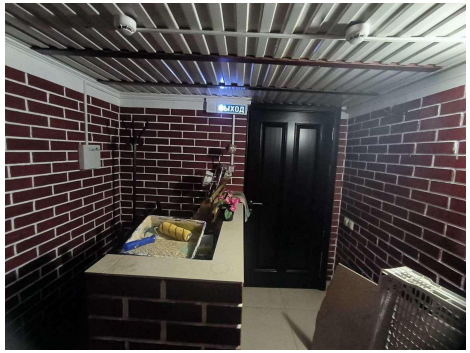
310.00 м^2	-1 из 3
Общая	Этаж

Помещение в котором можно пошуметь г. Самара, Железнодорожный район, ул. Клиническая 212 Отдельно стоящее нежилое здание. -1 этаж , 310 кв. м. Отдельный вход. Запасной вход. Помещение укомплектовано мебелью, светомузыка, музыкальное оборудование тоже есть. Ремонт в отличном состоянии, в интерьере преобладает дерево. Эл. мощности - 20 кВт, возможно выделить большую мощность. Канализация, вода, отопление - есть. Санузел - есть. Кондиционеры- есть, система приточной и вытяжной вентиляции. Состояние хорошее, кухня оборудована, столовая стилизована под Русскую избу. В здании расположен действующий гостиничный и банный комплекс. Объект под видеонаблюдением. Доступ 24/7. В окружении множество торговых/офисных/производственных объектов. Локация отлично подходит для организации бара, караоке, школы вокала... Парковка напротив входа в помещение. Стоимость аренды 124 000 руб., с учетом мебели и оборудования + КУ. Нефедов Максим

0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79879801699

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	3