

Сдать торговое помещение за 120 000 рублей на Дыбенко улица, 20

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Дыбенко улица, 20

120 000 Р в месяц

600Р за м² в месяц



200.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Сдам помещение в географическом центре города: г. Самара, Советский район, ул. Дыбенко, 20. Ближайшее пересечение с ул. Авроры. Расположено на 1й линии одного из самых оживлённых перекрёстков города. Сверхинтенсивный трафик, около 1500 чел/час. Общая площадь: 200 кв. м. Этаж/этажность: -1/5. 2 входа: отдельный вход с улицы и отелный вход со двора. Планировка: 3 зала, 2 подсобки и 2 санузла. Высота потолков 2,6 м. Ремонт: пол - керамогранит, стены - покраска, потолок - армстронг. Система вентиляции. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнах. Выделенная мощность: 15 кВт(возможно увеличение). В ближайшем окружении располагаются: Магнит, Геллерт бар, Горилка, аптеки, пекарни, ТЦ Космопорт и др. Возможное использование: торговое, офис, учебный центр, услуги, общепит, столовая, кофейня и др. Удобная транспортная развязка. Остановка общественного транспорта в 20 м. Парковка рядом со входом в помещение. Стоимость аренды: 120 000 рублей в месяц. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта Куликов Виталий

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276928256](tel:+79276928256)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	5
------	----	--------------	---

