

Купить торговое помещение за 3 500 000 рублей на Нагорная улица, 6

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Нагорная улица, 6



3 500 000 Р

39 773Р за м²



88.00 м²

Общая

-1 из 9

Этаж

г. Самара, Промышленный р-н, ул. Нагорная 6. Нежилое торгово офисное помещение, общая площадь 176 кв.м., продается 1/2 доли (88 кв.м.). Ранее использовалось для ведения собственного бизнеса с партнером. Ремонт - потолок армстронг, полы - гомогенное покрытие, стены - под покраску. Все коммуникации центральные, собственный санузел, отдельный вход с улицы. Эл/эн - 13 кВт. Дом новый, в окружении новостроек, нежилые площади востребованы, подъездные пути хорошие. На данный момент площади сданы в аренду. Арендаторы - груминг салон, бьюти сфера, танцевальная фитнес студия. Общий месячный доход 40 000 руб. + КУ. Окупаемость помещения - 7-8 лет. Сделка по продаже - нотариальная, документы подготовлены, юридически - всё чисто. Цена продажи: 3 500 000 руб. Нефедов Максим

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	9
------	----	--------------	---

