

Сдать торговое помещение за 50 000 рублей на ул Ново-Садовая, 387А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ново-Садовая, 387А

 Безымянка

50 000 Р в месяц

833Р за м² в месяц



60.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

Сдается в аренду торговое помещение 60,0 кв.м на 2-ом этаже ТЦ ПОЛЯНА по адресу: г Самара, Промышленный р-н, на пересечении ул. Ново- Садовая и пр-та Кирова От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - ТЦ расположен на первой линии ул. Ново- Садовая; - недалеко от перекрестка ул. Ново- Садовая и пр-та Кирова; -4 отдельных входа ; -высота потолков -3,2 м - выполнен качественный ремонт помещения : пол- плитка , стены- покраска, потолок- армстронг; - 220В разрешенная мощность 5 кВт, холодная вода, с/у, отопление эл-вом; -грузовой лифт; - возможность размещения рекламы на фасаде ; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - рынок Поляна и в 100м ТЦ ГОЛД; - часы работы с 10-00 до 20.00 Стоимость аренды помещения 50 000 рублей без НДС . Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: - сетевой магазин одежды, хоз. товаров, мебели, услуги населению. Игорь Щеглов - эксперт по коммерческой недвижимости. Арт. 105946619

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](#)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	60.00 кв. м		

