

Купить торговое помещение за 150 000 000 рублей на улица Ерошевского, 5В

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 5В

 Московская

150 000 000 Р

243 903Р за м²



615.00 м²

Общая

615.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Продаётся нежилое здание и земельный участок на 1 линии улицы Ерошевского 5В/ул. Ново- Садовая. Здание и земельный участок оформлены в собственность. Общая площадь нежилого здания 615 кв.м, общая площадь земельного участка 507 кв.м. В здании 3 этажа. Площадь 1 этажа 307 кв.м, площадь 2 этажа 307 кв.м, площадь эксплуатируемой кровли 3 этаж, 430 кв.м. Здание 2016 года постройки. 4 отдельных входа, свободная планировка позволяет использовать объект как с кабинетной планировкой, так и с планировкой open space. По периметру здания много окон, что обеспечивает комфортное естественное освещение. Все городские коммуникации, мощности электроэнергии 80 кВт, водоснабжение и водоотведение, отопление центральное, две лестницы. На текущий момент все площади сданы в аренду. Объект расположен в центральном густонаселённом районе города многоэтажной современной застройки. Рядом расположены офисные центры, магазины формата стрит-ритейл. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Удобные подъездные пути. Высокий транспортный и пешеходный трафик. Фасад здания отлично просматривается. Много места для наружной рекламы. Все вышеперечисленные характеристики и параметры здания позволяют использовать данный объект под разные виды бизнеса. Объект отлично подойдёт под центральный офис компании ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337833276](tel:+79337833276)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	615.00 кв. м		

