

Купить торговое помещение за 144 855 000 рублей на улица Куйбышева, 69

Самарская область, Самара, улица Куйбышева, 69

 Алабинская

144 855 000 Р

208 424Р за м²



695.00 м²

Общая

695.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Продается успешный действующий арендный бизнес - нежилое помещение в историческом центре г. Самары на 1 линии ул. Куйбышева, вблизи пл. Революции с надежным арендатором Пятёрочка . Объект расположен в центральном престижном районе города. В ближайшем окружении - популярные рестораны, магазины формата стрит-ритейл, кофейни и многочисленные исторические достопримечательности. - Отдельный вход; -Витрины; -Свободная планировка; -Высокие потолки; -Все коммуникации; -Мощности электроэнергии 50 кВт (Трёхфазное напряжение 380 вольт, что редкость для Самарского района.) Площадь 1 этажа - 560,8 кв.м, площадь подвала - 134,9 кв.м. Заключен долгосрочный договор аренды в 2015 году с надежным федеральным сетевым арендатором Пятёрочка договор продлен до 08.11.2035 года. Индексация в одностороннем уведомительном порядке. Удобные подъездные пути. Рядом с объектом на площади Революции главный транспортный узел города. Магазин работает круглосуточно! Высокий транспортный и пешеходный трафик в течении всего дня. Стабильный арендный бизнес!

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893054914](tel:+79893054914)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	695.00 кв. м		

