

Купить торговое помещение за 20 500 000 рублей на Георгия Димитрова улица, 131

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Георгия Димитрова улица, 131

20 500 000 Р

82 000Р за м²



250.00 м²

Общая

-1 из 15

Этаж

Продажа торгового помещения со стабильным арендатором. По адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Георгия Димитрова, 131. Расположено на входе/въезде в спальный жилой массив. Над помещением два НЕжилых этажа. Общая площадь: 250 кв. м. (3 зала, 1 подсобка и с/узел.) Выделенная мощность: 15кВт Высота потолка: 2.5м Ремонт в помещении: 1. Пол - керамогранит; 2. Стены - покраска; 3. Потолок - армстронг; 4. Отдельный вход; 5. Установлены охранно-пожарная сигнализация, кондиционеры, вытяжка. Удобная транспортная развязка. Парковка перед входом. Возможность разгрузки грузовых машин - газелей, камазов, фур. Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом или окнах и реклама на торце дома. Использование: торговое, офис, кафе, столовая, бильярдная, кальянная, склад, учебный центр и др. В ближайшем окружении: Магнит, Пятёрочка, офисы, аптеки и др. Стоимость торгового помещения: 21 500 000 руб Специалист объекта - Лапко Глеб.

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276910146](tel:+79276910146)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	15
------	----	--------------	----

