

Купить торговое помещение за 5 100 000 рублей на Авроры улица, 68

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Авроры улица, 68

 Спортивная

5 100 000 Р

155 963Р за м²



32.70 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Железнодорожный район, ул. Авроры, 68 Торговое помещение «в двух шагах» от ТРК «Аврора» Продаётся торговое помещение на первой линии ул. Аврора. Общая площадь- S 32,7кв.м. Фактически 52кв.м. 1 этаж. Витражное остекление. Отдельный вход с улицы с шириной проёмов 1м. Входная дверь из пластикового профиля. Цвет профиля- графит. Высота от пола до потолка Н 3,2м, фактически 3,8м. Внутри отделка: - 100% согласованная и узаконенная планировка; - стены штукатурка под окраску; - потолок «армстронг» со светодиодным освещением; - на полу керамогранит 600х600; - два отдельных санузла с новыми сантех приборами; - новая электропроводка; - предусмотрены выводы под световую панель; - новые витражи; - новые радиаторы отопления; - 9кВт; - удобная и понятная транспортная доступность. В 300м конечная остановка автобусов и трамваев; - высокий пешеходный и автомобильный трафик. Фасад цокольного этажа отштукатурен и окрашен. Прилегающая территория благоустроена (подход к помещению оборудован тротуарной дорожкой). В ближайшем окружении ТРК «Аврора», пивной магазин "Жигулёвское пиво", ПВЗ "Валберис", ПВЗ "Яндекс маркет", "Почта России", «Мир рыбалки», Супермаркет «Магнит» и т.д. Стоимость продажи: 5 100 000руб. Специалист объекта Вахлаков Вадим

 0 с 23.07.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879804354](tel:+79879804354)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
------	---	--------------	---

