

Купить торговое помещение за 9 250 000 рублей на Ленина проспект, 4

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленина проспект, 4

 Алабинская

9 250 000 Р

176 864Р за м<sup>2</sup>



52.30 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 12

Этаж

Продаётся торговое помещение с отличной локацией! Адрес: г. Самара, Октябрьский район, пр. Ленина, 4 (1-й этаж 12-этажного жилого дома) Общая площадь: 52,3 кв. м Отдельный вход, санузел Парковка: бесплатная вдоль тротуара, возможна разгрузка «Газелей» Безопасность: охранная и пожарная сигнализация Выгодное расположение: Высокая проходимость оживлённая центральная улица Рядом офисы, детские сады, школы Соседство с федеральными и региональными сетями Отличная транспортная доступность Готовый ремонт: Пол плитка Стены под покраску Потолок «Армстронг» Светодиодное освещение Рекламные возможности: выносная конструкция, баннеры над входом или на окнах Идеально подходит для: Магазины (продукты, одежда, цветы, косметика) Кафе, кофейни, пекарни Офиса или пункта выдачи заказов Салона красоты Аптеки или медцентра Стоимость продажи: 9 250 000 рублей. Специалист объекта: Гасанов Захар.

 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Гасанов Захар](#)

Телефон: [+79379999801](tel:+79379999801)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	12
------	---	--------------	----

