Купить торговое помещение за 15 200 000 рублей на Нагорная улица, 143

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Нагорная улица, 143

Безымянка

15 200 000 Р

93 252Р за м^2

163.00 м^2	1 из 10
Общая	Этаж

Продажа помещения с федеральным арендатором Г.Самара, Кировский р-н, улица Нагорная, 143. Помещение расположено на первом этаже многоэтажного жилого дома в густонаселенном квартале в границах улиц Нагорная, Минская, Ставропольская, Кромская. Первая линия по Нагорной. Огромный пешеходный и автомобильный трафик перед входом. Парковка перед зданием. Общая площадь помещения 165 кв.м. Ремонт: покрытие пола - плитка, потолок - армстронг, стены - окрашены. Высота потолка 2,6 м. Окна в помещении выходят на две стороны дома - помещение светлое. Соседние помещения - магазин цветов, ПВЗ "ЯндексМаркет", "Озон" и "Boxberry", аптека "Вита", стоматологическая клиника, частный детский сад, автошкола, салоны красоты, пивные магазины, кафе. Напротив через улицу Нагорная расположены магазины "Магнит" и "Магнит Косметик", «Победа». Арендатор - магазин "КрасноеБелое", доход 85 000руб. +КУ. Стоимость продажи: 15 200 000 рублей. Нефедов Максим

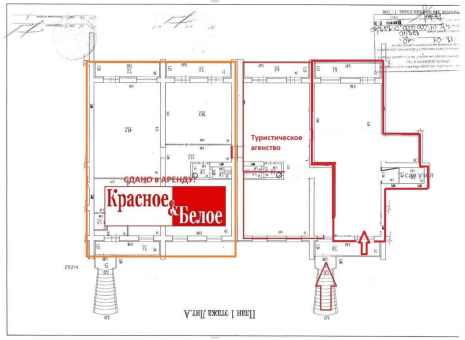
1 с 26.07.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: Визит

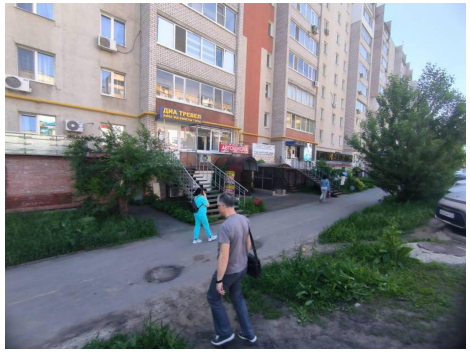
Телефон: +79879801699

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10


Туристическое агенство
СДАНО В АРЕНДУ
Красное&Белое

ПОБЕДА

boxberry
Avito

Avito