

Сдать торговое помещение за 300 000 рублей на Физкультурная улица, 100

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Физкультурная улица, 100

 Безымянка

300 000 Р в месяц

1 000Р за м<sup>2</sup> в месяц



300.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 4

Этаж

Сдаётся торговое помещение 300 кв.м на первой линии Адрес: г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная, 100 / Воронежская, 1  
Этаж/Этажность: 1 из 4 Площадь: 300 кв.м Арендная ставка: 1 000 /кв.м Сдается универсальное торговое помещение с отличной локацией:  
Первая линия ул. Физкультурной, пересечение с ул. Воронежской Вход в жилой массив с интенсивным автомобильным и пешеходным  
трафиком Отличная видимость с дороги, есть место под рекламную вывеску Удобный подъезд, парковка вдоль здания Особенности  
помещения: Просторная площадь: 2 зала, 3 кабинета и 3 санузла Возможна свободная планировка Высота потолков 4,3 м Выделенная  
мощность 40 кВт (подходит под энергозатратный бизнес) Есть вытяжка, можно использовать под общепит Качественный ремонт: пол  
керамогранит, стены покраска, комбинированный потолок Охранно-пожарная сигнализация 2 входа (возможно организовать  
дополнительный) Помещение отлично подойдёт под магазин, салон, кофейню, шоурум, медицинский центр, офис продаж или пекарню.  
Звоните ответим на все вопросы и покажем в удобное для вас время! Стоимость аренды: 300 000 рублей. Коммунальные услуги арендатор  
оплачивает отдельно. Специалист объекта Голуб Евгений

 1 с 26.07.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276077508](tel:+79276077508)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

