

Сдать торговое помещение за 54 000 рублей на Пролетарская улица, 150

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Пролетарская улица, 150

 Московская

54 000 Р в месяц

1 588Р за м<sup>2</sup> в месяц



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 24

Этаж

Аренда помещения первого этажа в ЖК «Королёв», 150/3. Секция сдана, выходит в сторону Московского шоссе и на новый строящийся ЖК «Король Лев». Рекомендуемая товарная группа: непродовольственные товары, УСЛУГИ в сфере бьюти индустрии, БАРБЕРШОП, шоу рум, мед. услуги... Плотность населения, автомобильный и пешеходный трафики ВЫСОКИЕ. 1. Адрес: г. Самара, Ленинский район, ул. Пролетарская 150 2. Этаж/этажность: 1/26. Площадь помещений: 34 кв.м. - см.план. 3. Планировка: торгово офисная галерея. Доступ 24/7 4. Наличие отдельного входа, наличие пожарного выхода. 5. Высота потолков: 3,5 м. 6. Пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция, система дымоудаления. 7. Раковина в каждом помещении с подводом хвс и гвс 8. Выделенная эл. мощность: 30 кВт. 9. Над помещением располагается не жилой этаж . 10. Возможность разгрузки грузовых машин. 11. Место под рекламу на фасаде помещения. 12. Парковка перед входом. Заканчиваем ремонт, в конце июня открытие. Стекланные перегородки в каждое помещение с собственной входной группой. В СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ВХОДИТ: КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, WI-FI, пультовая охрана DELTA и ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ. В ближайшем окружении: ОЦ «Вертикаль», ТРЦ «Сила Спорта», ТЦ «Караван», напротив через Московское шоссе строящиеся жилые башни ...

 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

## Характеристики

|      |   |              |    |
|------|---|--------------|----|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 24 |
|------|---|--------------|----|



