

Купить торговое помещение за 9 800 000 рублей на Березовая аллея, 1

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Березовая аллея, 1

 Безымянка

9 800 000 Р

88 528Р за м²



110.70 м²

Общая

1 из 17

Этаж

Продажа нежилого помещения с федеральным арендатором. ЖК Березовая Аллея Адрес: г. Самара, Кировский р-н, ул. Березовая аллея д.1, 1эт/17 эт. дома. Дом введен в эксплуатацию - в декабре 2019 года. Отдельный вход, 1 этаж, высота потолка - 3,5 м., ремонт - пол плитка, потолок армстронг, стены под покраску. Над помещением - нежилой этаж, под помещением - подвал. Общая площадь: 110,7 кв.м. Плотно заселенный район, хороший пешеходный/торговый трафик, места для парковки автомобилей, возможность разгрузки грузового автотранспорта. В доме 5 торговых помещений: На первом этаже, арендаторы OZON, фирменный магазин Жигулевское Пиво, ПВЗ Wildberries, Горилка, Апрель. Второй этаж офис на 18 кабинетов - всё сдано. Через дорогу - магазины Магнит, Победа, Рубль Бум, 9%, Аптеки, банки и т.д. Арендатор - Wildberries, не франшиза. Находится в данном помещении с 2020 года. Данная точка ПВЗ надежная с высоким уровнем доходности. Доход от аренды 70 000 руб/мес., есть возможность ежегодной индексации. Стоимость продажи: 9 800 000 руб. Нефедов Максим

 1 с 30.07.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	17
------	---	--------------	----

