

Сдать торговое помещение за 137 500 рублей на Победы улица, 96

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Победы улица, 96

 Безымянка

137 500 Р в месяц

1 100Р за м<sup>2</sup> в месяц



125.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 4

Этаж

Сдаётся в аренду торговое помещение возле остановки общественного транспорта на ул. Победы. Адрес: ул. Победы, д. 96 (Промышленный район, ближайшее пересечение с пер. Штамповщиков). Общая площадь: 125 кв.м. Возможно арендовать частями, 60 и 65 кв.м. Расположение: первый этаж четырёхэтажного жилого дома. Планировка: три торговых зала, комната приема пищи, с/у. Ремонт: потолок - армстронг, пол - плитка, стены - покраска. Электроснабжение: выделенная мощность 5 кВт (есть возможность увеличения). Особенности: 2 отдельных входа. Возможность разгрузки грузовых машин (Газель). Место под рекламу: рекламная конструкция над входом и по всему фасаду помещения. Транспортная доступность: Ближайшая остановка общественного транспорта в 30 метрах. Станция метро Победа в 200 метрах. Инфраструктура в радиусе 150 м: Скверы: Самарец, Родина, Калинина. Магазины: Красное и Белое, продукты, оптика. Заведения: Додо Пицца, бар «На дне», бар «Геллерт». Услуги: медсправки. Возможное использование: Магазин, бутик, салон услуг, пункт выдачи заказов, кафе или другой вид бизнеса. Отличное расположение с высокой проходимостью и удобной транспортной доступностью! Идеально для открытия бизнеса в оживлённом районе. Стоимость аренды: 137 500 рублей в месяц + коммунальные платежи. Циммерман Илья ...

 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

