

Купить торговое помещение за 8 500 000 рублей на Победы улица, 96

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Победы улица, 96

 Безымянка

8 500 000 Р

141 667Р за м²



60.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Продается торговое помещение возле остановки общественного транспорта на ул. Победы. Адрес: ул. Победы, д. 96 (Промышленный район, ближайшее пересечение с пер. Штамповщиков). Общая площадь: 60 кв.м. Расположение: первый этаж четырёхэтажного жилого дома. Планировка: торговый зал, комната приема пищи, с/у. Ремонт: потолок - армстронг, пол - плитка, стены - покраска. Электроснабжение: выделенная мощность 5 кВт (есть возможность увеличения). Особенности: отдельный вход. Возможность разгрузки грузовых машин (Газель). Место под рекламу: рекламная конструкция над входом и по всему фасаду помещения. Транспортная доступность: Ближайшая остановка общественного транспорта в 30 метрах. Станция метро Победа в 200 метрах. Инфраструктура в радиусе 150 м: Скверы: Самарец, Родина, Калинина. Магазины: Красное и Белое, продукты, оптика. Заведения: Додо Пицца, бар «На дне», бар «Геллерт». Услуги: медсправки. Возможное использование: Магазин, бутик, салон услуг, пункт выдачи заказов, кафе или другой вид бизнеса. Отличное расположение с высокой проходимостью и удобной транспортной доступностью! Идеально для открытия бизнеса в оживлённом районе. Стоимость продажи: 8 500 000 рублей. Циммерман Илья.

 1 с 02.08.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

