

Купить торговое помещение за 7 800 000 рублей на Гагарина улица, 45

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Гагарина улица, 45

 Гагаринская

7 800 000 Р

165 957Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Продается готовый бизнес-объект! Выгодное вложение в центре Самары Ул. Гагарина, 45 (Железнодорожный район) сверхпроходное место! 1-й этаж 5-этажного здания, 47 кв.м Отдельный вход с улицы максимум видимости для клиентов Действующий арендатор стабильный доход с первого дня Идеально под: Салон красоты (уже обустроено!) Торговую точку (одежда, косметика, аксессуары) Офис или учебный центр Пункт выдачи заказов (Озон, Wildberries и др.) Готовый ремонт и коммуникации: Пол керамогранит, стены покраска, потолок Армстронг Светодиодное освещение экономично и современно Выделенная мощность 15 кВт под любое оборудование Место под рекламу на фасаде привлекайте больше клиентов Окружение = поток клиентов: Сверхвысокий пешеходный и автомобильный трафик В 100 м: сетевые магазины, аптеки, банки, пекарни, парикмахерские Метро "Гагаринская" + остановка в 50 метрах удобно для сотрудников и посетителей Цена: 7 800 000 руб. Специалист по коммерческой недвижимости ГК "Визит" Циммерман Илья

 0 с 06.08.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

