

Купить торговое помещение за 7 495 000 рублей на Мориса Тореза улица, 55

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Мориса Тореза улица, 55

 Гагаринская

7 495 000 Р

159 468Р за м²



47.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продаётся готовый бизнес с арендатором в проходном месте! Самара, ул. Мориса Тореза, 55 (Железнодорожный район, пересечение с ул. Революционная) Готовый доход помещение уже сдано в аренду Отличная локация 1-я линия на оживлённой улице Компактный формат 47 кв.м идеально для старта бизнеса Ключевые параметры: 1 этаж 5-этажного здания 3 зала + санузел удобная планировка Высота потолков 2,6 м Выделенная мощность 5 кВт Готовый ремонт: плитка, покраска, потолок «Армстронг» Преимущества локации: Отдельный вход с улицы максимальная проходимость Парковка на 4-5 авто прямо у входа Остановка транспорта в 100 м + метро «Гагаринская» в 10 мин Соседство с: Салоном красоты Пунктом выдачи «Яндекс Маркет» Кадетским корпусом Ветклиникой Парикмахерской Почему это выгодно? Стабильный арендный доход от текущего арендатора OZON Возможность размещения рекламы (световой короб) Перспектива роста бизнеса благодаря отличному расположению Стоимость помещения: 7 495 000 руб. Не упустите шанс купить готовый бизнес-актив в перспективном районе Самары! Специалист объекта Циммерман Илья

 0 с 06.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

