

Купить торговое помещение за 47 040 000 рублей на Московское шоссе, 57

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 57

 Спортивная

47 040 000 Р

120 000Р за м²

392.00 м²

Общая

1 из 20

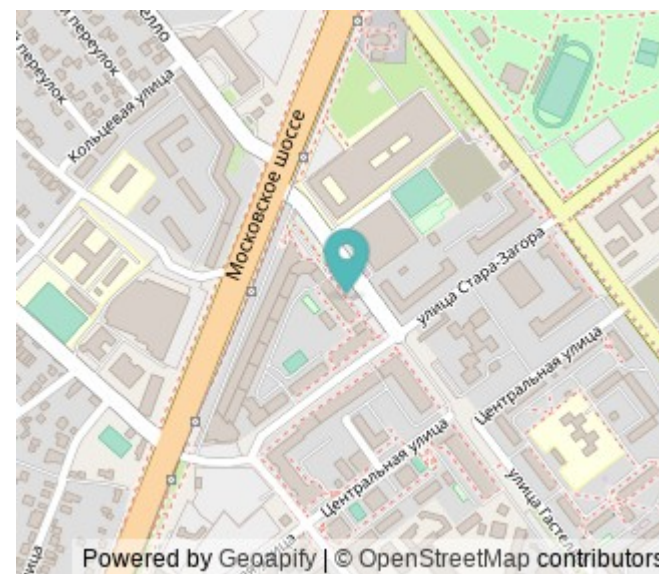
Этаж

Продается торгово-офисное помещение в центре города, расположенный по адресу: г. Самара. Октябрьский район, Московское шоссе 57, ближайшее пересечение с ул. Советской Армии Этаж/этажность: 1/20 Общая площадь 392 кв.м. Помещение в данный момент полностью сдано в долгосрочную аренду (действие договора до 09.2026г) 1 этаж, 2 отдельных входа с фасада и запасной выход с обратной стороны здания. Выделенная мощность 30 кВт. Свободная планировка на колоннах. Высота потолков: 3,5 м. Над помещением нежилой, технический этаж (отличная звукоизоляция). Наличие окон с 2-х сторон по всему периметру помещения. Перед входом в помещение большая парковка. Географический центр города, удобные подъездные пути. Отличная визуализация с ул. Гастелло. Интенсивный пеший и авто трафик. Возможность разгрузки грузовых авто (Газелей, Камазов) Все коммуникации центральные. Помещение оснащено охранной и пожарной сигнализацией. Установлены кондиционеры. Остановки общественного транспорта в пешей доступности. Стоимость продажи 47 040 000 рублей (120 000 руб/м) Специалист объекта: Ковалёва Александра.

 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Ковалёва Александра](#)

Телефон: [+79379999138](tel:+79379999138)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	20
------	---	--------------	----

