

Купить торговое помещение за 84 990 000 рублей на Ленина проспект, 14

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленина проспект, 14

84 990 000 Р

146 534Р за м²



580.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается премиальное торговое помещение 580 кв.м с федеральным арендатором на проспекте Ленина Самара, пр. Ленина, 14 (Октябрьский район, пересечение с ул. Осипенко) Уникальные характеристики помещения: Общая площадь 580 кв.м: 1 этаж: 521,6 кв.м (торговая зона) Цоколь: 58,4 кв.м (склад/технические помещения) Высота потолков 3,5 м простор для любого бизнеса Угловое расположение с панорамным остеклением максимальная видимость Свободная планировка фасадной части легко адаптировать под ваш проект Готовые коммуникации и инфраструктура: Электричество: выделенная мощность 60 кВт Безопасность: охранная и пожарная сигнализация, видеонаблюдение Ремонт: пол плитка, стены окрашены, потолок Армстронг Разгрузочная зона с воротами удобство для логистики Парковка на 20 авто напротив комфорт для клиентов Лучшее расположение в городе: Сверхвысокий пешеходный трафик густонаселенный район Возможность второй входной группы с разрешением на спил дерева Рядом: Торговые центры Банки Общественный транспорт (остановки у здания) Идеально под: Розничную торговлю (премиальные бренды) Ресторан или кафе Офисный центр Медицинскую клинику Банковское отделение Инвестиционный объект с гарантированным доходом Федеральный арендатор "ЧИЖИК" стабильный денежный ...

👁 0 с 09.08.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277470889](tel:+79277470889)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

