

Сдать торговое помещение за 75 000 рублей на Молодогвардейская улица, 223

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Молодогвардейская улица, 223

 Алабинская

75 000 Р в месяц

1 442Р за м² в месяц



52.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Сдам помещение с витражными окнами: г. Самара. Октябрьский район, ул. Молодогвардейская, дом 223. Ближайшее пересечение с улицей Первомайская/Полевая. Расположено в 100 метрах от Самарского ГосУниверситета(СамГТУ), так же в локации большая концентрация госучреждений. Есть возможность припарковаться перед входом, тротуарные ограждения отсутствуют. Этаж/этажность 1/5. Общая площадь 52 кв. м. Отдельный вход с ул. Молодогвардейской. Планировка: 1 зал, подсобка и с/узел. На фасаде витрина, с возможностью демонстрации товара, расстановки манекенов и др. Высота потолков 3 м. Окна выходят на две стороны на ул. Молодогвардейская и во двор. Выделенная мощность: 10 кВт(возможно увеличение). Возможность разгрузки грузовых машин - газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом или окнах и реклама на торце дома. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены - покраска; потолок - армстронг. Светодиодное освещение. В ближайшем окружении располагаются: ВУЗы,(СамГТУ), ЗАГС, офисы госучреждений и компаний, учебные заведения, Магнит, Пятёрочка, аптека и др. Использование: торговое, кофейня, бар, кафе, офис, шоурум, медицинские услуги, аптека и др. Удобная транспортная развязка. В шаговой доступности станция метро "Алабинская". Стоимость аренды: 75 000 р/мес ...

 0 с 09.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276928256](tel:+79276928256)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

