

Купить торговое помещение за 20 000 000 рублей на Ленинградская улица, 55

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленинградская улица, 55

20 000 000 Р

105 263Р за м²



190.00 м²

Общая

-1 из 3

Этаж

Готовый магазин детских товаров на ул. Ленинградской, 55 Продаётся торговое помещение вместе с действующим бизнесом — магазином детской одежды и товаров! Отличный вариант для тех, кто ищет готовое решение без затрат на запуск. Что вы получаете: Магазин, работающий более 6 лет — постоянные клиенты и узнаваемость в районе Престижная локация: центральная пешеходная улица Самары — Ленинградская Отсутствие конкурентов в сегменте — стабильный спрос и широкая целевая аудитория Фабричная детская одежда и товары высокого качества Полностью укомплектованное пространство: торговое и складское оборудование, ККМ — всё готово к работе Характеристики помещения: Площадь: 190 кв.м (подвальный этаж) Высота потолков: 2,7 м Свободная планировка — легко подстраивается под развитие ассортимента Два входа: с ул. Ленинградская и со двора Вытяжка по всему помещению Инфраструктура: Рядом кафе, рестораны, магазины, бары — высокий трафик каждый день Дополнительный поток клиентов обеспечивают учебные заведения поблизости Стоимость: помещение 20 000 000 руб. + 3 000 000 руб готовый бизнес под ключ Можно просто заходить и продолжать работать — всё готово для нового владельца! Специалист коммерческой недвижимости Агаева ...

👁 0 с 16.08.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277486695](tel:+79277486695)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	3
------	----	--------------	---



