

Сдать торговое помещение за 95 000 рублей на Физкультурная улица, 41

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Физкультурная улица, 41

 [Безымянка](#)

95 000 Р в месяц

1 338Р за м<sup>2</sup> в месяц



71.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Сдаем помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная дом 41. Ближайшее пересечение с улицей Калинина. Общая площадь: 71 кв. м. Этаж/этажность 1/5 Высота потолков: 3,2м Выделенная электрическая мощность: 8 кВт (можно увеличить) Планировка: 2 зала, с\у. Установлены 2 кондиционера. Ремонт: пол-плитка, стены- панели ПВХ, потолок-армстронг. Отдельный вход с возможностью разместить рекламную вывеску, световой короб, баннер Новые, большие пластиковые окна и входная группа, оборудованные рольставнями. Рядом с помещением интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Инфраструктура: федеральная сеть Пятерочка, Дворец легкой атлетики, ресторан Фуджи, пункты выдачи заказов Ozon, WB и многое другое. Возможное использование: продуктовый магазин, салон красоты, обучающий центр, мед.лабораторию, цветочный магазин, шоурум или офис продаж. Стоимость аренды: 95 000 рублей (1 338 руб/кв.м). Коммунальные платежи по счетчикам, арендатор оплачивает отдельно.

 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Боровик Ольга](#)

Телефон: [+79270064837](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

