

Купить торговое помещение за 7 800 030 рублей на ул Гагарина, 45

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Гагарина, 45

 Гагаринская

7 800 030 Р

165 958Р за м²



47.00 м²

Общая

47.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Предлагаем в продажу помещение с действующим арендатором г. Самара. Железнодорожный район, ул. Гагарина, дом 45, ближайшее пересечение с ул. Революционная. Этаж/этажность 1/5. Общая площадь 47 кв. м. Отдельный вход с ул. Гагарина. Помещение с ремонтом под салон красоты Высота потолков 2,6 м. Выделенная мощность 15 кВт. Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом или окнах. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены - покраска; потолок - армстронг, светодиодное освещение. В ближайшем окружении в радиусе 100м располагаются: магазины крупных сетей, аптеки, пекарни, банки, парикмахерские. Использование: торговое, офис, учебный центр, пункт выдачи заказов, салон красоты и др. Сверхинтенсивный пешеходный и авто трафик. Удобная транспортная развязка, станция метро Гагаринская. Остановка общественного транспорта в 50 метрах. Стоимость продажи: 7 800 000 рублей. Специалист объекта Ковалёва Александра

 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171285440](tel:+79171285440)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	47.00 кв. м		

