Сдать торговое помещение за 300 000 рублей на просека 5-я, 99а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, просека 5-я, 99а

Российская

300 000 Р в месяц

1 200Р за м^2 в месяц

250.00 м^2	250.00 м^2	1 из 23
Общая	Жилая	Этаж

Сдается в аренду торговое помещение 250,0 кв. м на цокольном этаже (уровень 1 этажа) 23-х этажного жилого здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ЖК НАДЕЖДА, 5 просека, д.99А. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности; - отдельный вход - со стороны 5 просеки ; -запасной выход со стороны двора; -высота потолков - 3,5 м; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка; -в непосредственной близости Магнит Косметика, Улыбка Радуги, Барбершоп La Zona, детская школа танцев, клуб Дзюдо, клуб художественной гимнастики, Фотостудия и т.д.; - планировка свободная; электроэнергия 220+ 380 V; -разрешенная мощность 24 кВт; -возможность организовать второй вход с фасада дома; -все коммуникации: водоснабжение холодная/горячая, отопление центральное; - 2 сан узла ; - дизайнерский ремонт; - возможность размещения рекламы на фасаде здания (по согласованию); Стоимость аренды помещения: 1200 руб./м2 + к/у Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы вышлем Вам подходящие варианты. Эксперт по коммерческой недвижимости: Щеглов Игорь. Регион Бизнес Недвижимость Арт ...

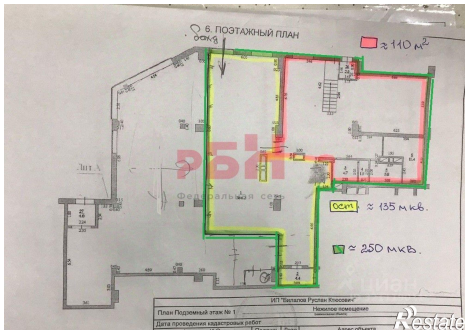
0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

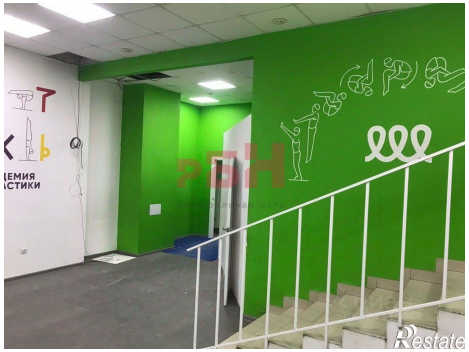
Продавец: Собственник

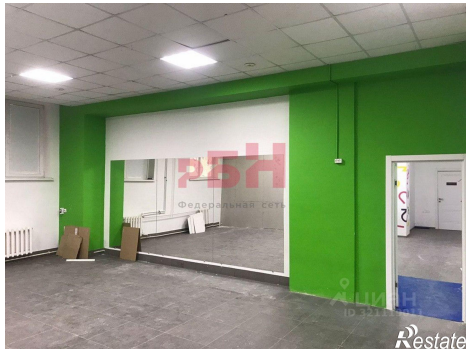
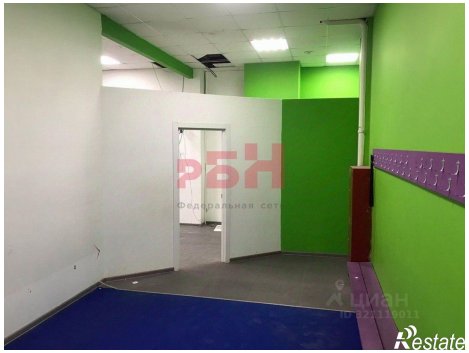
Телефон: +79337832771

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	23
Площадь жилая	250.00 кв. м		


6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
≈ 110 м²
Осн. ≈ 135 м кв.
≈ 250 м кв.





АКАДЕМИЯ ГИМНАСТИКИ