

Сдать торговое помещение за 299 117 рублей на ул Аминаева, 86

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Аминаева, 86

 Безымянка

299 117 Р в месяц

1 496Р за м² в месяц



200.00 м²
Общая

200.00 м²
Жилая

2 из 3
Этаж

Сдаем помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Промышленный район, ул. Аминаева дом 8Б. Ближайшее пересечение с Московским шоссе. Общая площадь: 200,6 кв. м. Этаж/этажность 2/3 Высота потолков: 2,75 м Выделенная электрическая мощность: 30 кВт , 3 фазы. Помещение с 2мя входами и своей парковкой за шлагбаумом. Ремонт: пол - плитка, станы окрашены, потолок -гипсокартон Возможно разместить рекламную вывеску, световой короб, баннер на фасаде здания. Остановка общественного транспорта в 15 м от входа. Помещение на интенсивном пешеходном и автомобильном трафике. Инфраструктура: федеральные сети Магнит косметик, Пятерочка, Аббатское, а также другие магазины, вет.клиника, кафе Дом Нино, пункты выдачи заказов Ozon, WB и многое другое. Возможное использование: офис, салон красоты, обучающий центр, медицинскую клинику, мед.лабораторию, спортивную студию, шоурум и многое другое. Стоимость аренды: 300 000 рублей (1 500 руб/кв.м). Коммунальные платежи по счетчикам (эл.энергия, воды и отопление) арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта: Ковалёва Александра.

 0 с 25.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171285440](tel:+79171285440)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	200.00 кв. м		

