

Купить торговое помещение за 3 548 400 рублей на ул Карьерная, 5

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Карьерная, 5

 Гагаринская

3 548 400 Р

118 280Р за м²



30.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продаётся действующая база склад с арендаторами г. Самара, Железнодорожный район, ул. Малоярославская/Верхне-Карьерная. Удобное расположение базы в центре города в сложившейся промышленной зоне с идеальными подъездными путями. Территория базы в собственности, полностью асфальтирована, огорожена и освещена. Ведётся круглосуточное наблюдение и охрана. На территории достаточно много места для осуществления погрузочно-разгрузочных работ. Земельный участок площадью 30 соток, категория земель земли населённых пунктов, разрешённое использование Промышленные предприятия и склады 5-4 класса вредности. Общая площадь нежилого здания Ангар 465 кв.м., стены железный профлист, пол бетонная стяжка, высота потолков 8 м., высота ворот 4м., электроэнергия 100 кВт. с возможностью увеличения. Здание оформлено можно легко произвести реконструкцию. Отдельно стоящее одноэтажное здание (охрана) 40 кв.м. По показу звоните в любое время организуем показ.

 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871656379](tel:+79871656379)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	30.00 кв. м		



