

Купить торговое помещение за 42 000 000 рублей на Ленина проспект, 6

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленина проспект, 6

42 000 000 Р

192 661Р за м²



218.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Продам помещение с арендатором: г. Самара. Октябрьский район, пр. Ленина, 6. Ближайшее пересечение с улицей Первомайская/Осипенко. Расположен на одной из оживлённых магистралей города. Этаж/этажность 1/9. Общая площадь 218 кв. м. 2 отдельных вход с пр. Ленина. Планировка: 2 зала, подсобка и с/узел. На фасаде витрина, с возможностью демонстрации товара, расстановки манекенов и др. Высота потолков 3 м. Окна выходят на две стороны на пр. Ленина и во двор. Выделенная мощность: 50 кВт(официально 3 кВт). Возможность разгрузки грузовых машин - газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом или окнах и реклама на торце дома. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены - покраска; потолок - армстронг. Светодиодное освещение. В ближайшем окружении располагаются: Пятёрочка, офисы госучреждений и компаний, учебные заведения, аптека и др. Использование: торговое , общепит, кафе, столовая, офис, учебный центр, медицинский центр и др. Удобная транспортная развязка. В шаговой доступности станция метро "Алабинская". Стоимость продажи: 42 000 000 рублей.

👁 1 с 27.08.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276928256](tel:+79276928256)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
------	---	--------------	---

